

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 211D - traseu: Roșiori–Colțea, conform
masuratorilor efectuate in vederea inscrierii in cartea funciara si
actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public
al judetului Braila**

Nr. crt.	Drum județean DJ 211D Tronson nr.	UAT	Dreptul de proprietate	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafata real măsurată (mp)	Suprapuneri	
										Stânga drumului	Dreapta drumului
1	Tronson 1	Rosiori	Domeniul public	0+000 Rosiori intersectia cu DJ211	0+722 lesire din Rosiori	722	-	14,14	10.211	-	-
2	Tronson 2.1	Rosiori	Domeniul public	0+722 lesire din Rosiori	2+235 Mal drept canal	-	1.513	15,48	23.427	-	-
3	Tronson 2.2	Rosiori	Domeniul public	2+235 Mal drept canal	2+272 Mal stang canal	-	37	13,38	495	-	-
4	Tronson 2.3	Rosiori	Domeniul public	2+272 Mal stang canal	4+134 Intrare in Florica	-	1.862	21,64	40.289	-	-
5	Tronson 3	Rosiori	Domeniul public	4+134 Intrare in Florica	5+034 lesire din Florica	900	-	14,10	12.686	-	-
6	Tronson 4	Rosiori	Domeniul public	5+034 lesire din Florica	5+559 Intrare in Coltea	-	525	18,44	9.680	-	-
7	Tronson 5	Rosiori	Domeniul public	5+559 Intrare in Coltea	6+447 Intersectie cu DJ211C	888	-	16,57	14.710	-	-
TOTAL PARTIAL						2.510	3.937		111.498		
TOTAL GENERAL						6.447			111.498		



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

Anexa nr. 2
la HET Brăila
nr. 281/
18.11.2020

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Călărași) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 211D (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Prestator: SC Infotop SRL Brăila

- august 2020 -



infotop



CADASTRU . MĂSURĂTORI TERESTRE . GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 211D (ANTERIOR DEPUȘERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

OPIS

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 211D – tronson 1 – 2 planșe;
- DJ 211D – tronson 2.1– 4 planșe;
- DJ 211D – tronson 2.2 – 1 planșe;
- DJ 211D – tronson 2.3 – 5 planșe;
- DJ 211D – tronson 3 – 2 planșe;
- DJ 211D – tronson 4 – 2 planșe;
- DJ 211D – tronson 5– 2 planșe;

- Plan topografic intersecție DJ 211;
- Plan topografic intersecție cu DJ 211C

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 211D
(ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)
Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Județul Brăila, DJ 211D, UAT Rosiori
2. **Tipul lucrării:** documentație cadastrală pentru stabilirea suprafețelor de teren ocupate de DJ 211D

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Conform caietului de sarcini DJ 211D este format din 5 tronsoane. În teren am identificat 7 tronsoane

Localizare: DJ 211D se află în zona de sud-vest a județului Brăila și traversează o comună.

Identificarea: DJ 211D începe de la intrarea în județul Brăila la limita cu județul Buzău, trece prin comuna Roșiori, prin satele Roșiori, Florica și Colțea, se intersectează DJ 211 și se termină la intersecția cu DJ 211C

Imobilul este format din: 7 tronsoane indicate în tabelul centralizator.

Scurtă descriere generală a drumului: drumul DJ 211C este format din:

- ampriză;
- zonă de siguranță pe partea stângă;
- zonă de siguranță pe partea dreaptă.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren.

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii zonelor de siguranță (marginea șanțului, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, canale din vecinătatea drumului, apele curgătoare, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumurilor, etc.).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție, așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente prin serviciul ROMPOS;
- scanare laser;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
 - scanner Riegel.
- Sistemul de coordonate: stereo '70
Calculul suprafețelor: analitic

Sunt anexate memoriului tehnic:

- tabelul centralizator (indicat la prevăzute la pct. D din caietul de sarcini);

Data: 27 august 2020

Întocmit,
Jianu Nicolae

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21ING0000999906048483 ING Brăila Călărași - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila
Nr. 280/ 31 august 2020

Către
Consiliul Județean Brăila

În atenția Direcției Patrimoniu

Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

ANCI
31.08.2020
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Registrat la nr. 17279
Data 31 Aug 2020

Prin prezenta, anterior depunerii la OCPI, depunem în vederea recepției documentațiile cadastrale (în format analogic și în format electronic) însoțite de tabelele centralizatoare prevăzute la pct. D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri județene:

- DJ 212 C (5 tronsoane);
- DJ 212 B (1 tronson);
- DJ 203 N (5 tronsoane);
- DJ 211 D (5 tronsoane);
- DJ 211 C (9 tronsoane);

Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele, prin care vă informăm și asupra altor elemente tehnice pe care le considerăm utile analizei dvs..

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPPI;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren sau preluate din înregistrările cadastrale.

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPPI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că, potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

Pentru a putea dispune în cunoștință de cauză, vă facem cunoscute și prevederile art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPPI:

„... dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.”

Având în vedere suprapunerile despre care v-am informat prin prezenta, propunem aplicarea prevederilor art. 118 alin. (2) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI și să întocmim documentațiilor cadastrale astfel:

- documentații cadastrale pentru zonele neafectate de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică (sau în forma convenită cu OCPI Brăila);
- documentații cadastrale pentru zonele afectate de suprapunere ale căror recepții ar urma să fie respinse, urmând ca suprapunerile să fie soluționate pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPI.

Precizăm că în documentațiile cadastrale și în tabelele ce le însoțesc, pentru fiecare tronson de drum am indicat suprafețele de teren cuprinse între limitele zonelor de siguranță și am precizat suprafețele de teren neafectate de suprapuneri și pe cele afectate de suprapuneri.

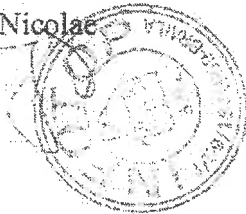
Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele centralizatoare prin care vă informăm și asupra următoarelor elemente tehnice:

- pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 12 m din ax (dimensiune prevăzută la art. 19 alin. (4) din Ordonanța nr. 43 /1997);
- pozițiile kilometrice ale zonelor în care drumurile au o lățime mai mică de 14 m (dimensiune menționată de reprezentatul dvs.);
- numărul și suprafețele zonelor de suprapunere, pe partea stângă și pe partea dreaptă. Aceste informații sunt anexate memoriilor tehnice.

Vă rugăm să ne comunicați dispozițiile dvs. privind aspectele semnalate, pentru a finaliza întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară.

Cu respect,

ing. Jianu Nicolae



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 211D

Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)
Cu suprapuneri

Nr. crt.	Drum județean DJ 211D Tronson nr.	Tronsonul începe la km 0+000;	Tronsonul se termină la: km 6+000	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan n (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)		
									Fără suprapuneri	Total	
				Stanga	Dreapta						
1	Rosiori intersectia cu DJ 211		Iesire din Rosiori	0+000	0+722	722	-	14,14	10211	-	10211
2	2,1 Iesire din Rosiori		Mal drept canal	0+722	2+235	-	1513	15,48	23427		23427
3	2,2 Mal drept canal		Mal stang Canal	2+235	2+272	-	37	13,38	495		495
4	2,3 Mal stang Canal		Intrare in Florica	2+272	4+134	-	1862	21,64	40289		40289
5	3 Intrare in Florica		Iesire din Florica	4+134	5+034	900	-	14,10	12686		12686
6	4 Iesire din Florica		Intrare in Coltea	5+034	5+559	-	525	18,44	9680		9680
7	5 Intrare in Coltea		Intersectie cu DJ 211 C	5+559	6+447	888	-	16,57	14710		14710
TOTAL						2510	3937		111498		111498

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPPI, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 27.08.2020

înțocmit: SC Infotop SRL - Brăila
ing. Jianu Nicolae



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:25000

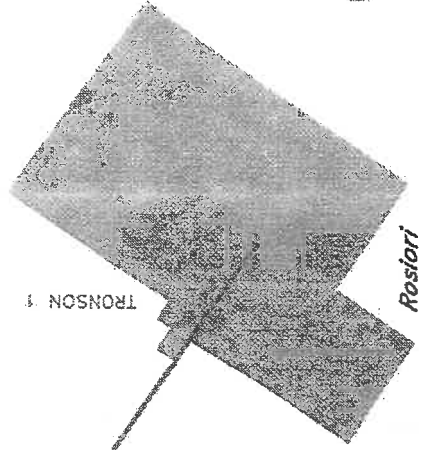
DJ 211D

UAT ROSIORI - JUD. BRAILA



ROSIORI

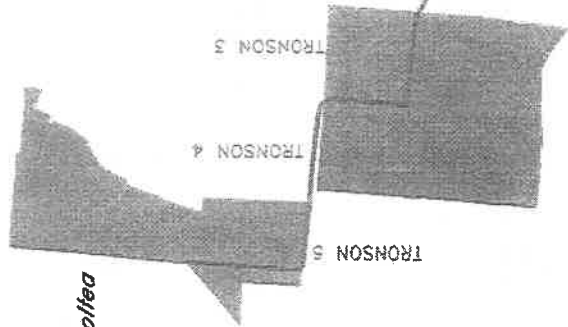
ROSIORI



TRONSON 2.1

TRONSON 2.2

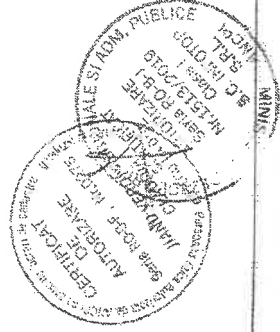
TRONSON 2.3



Florica

ROSIORI

ROSIORI

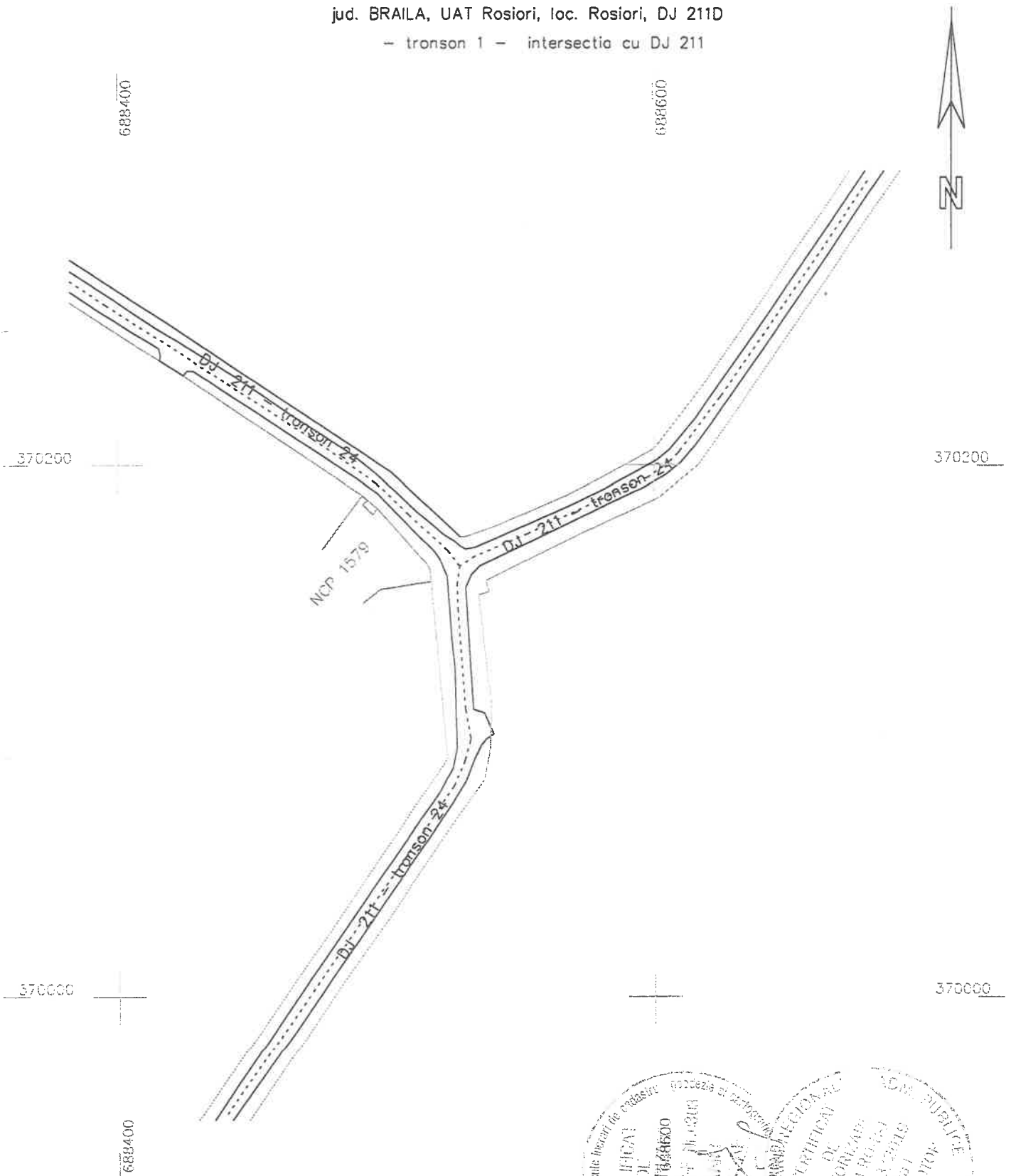


PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:2000

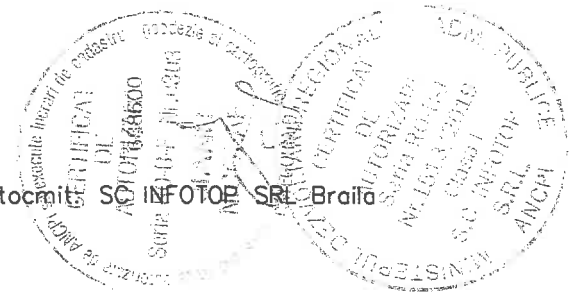
jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Rosiori, DJ 211D

- tronson 1 - intersectia cu DJ 211



Data: 27/08/2020

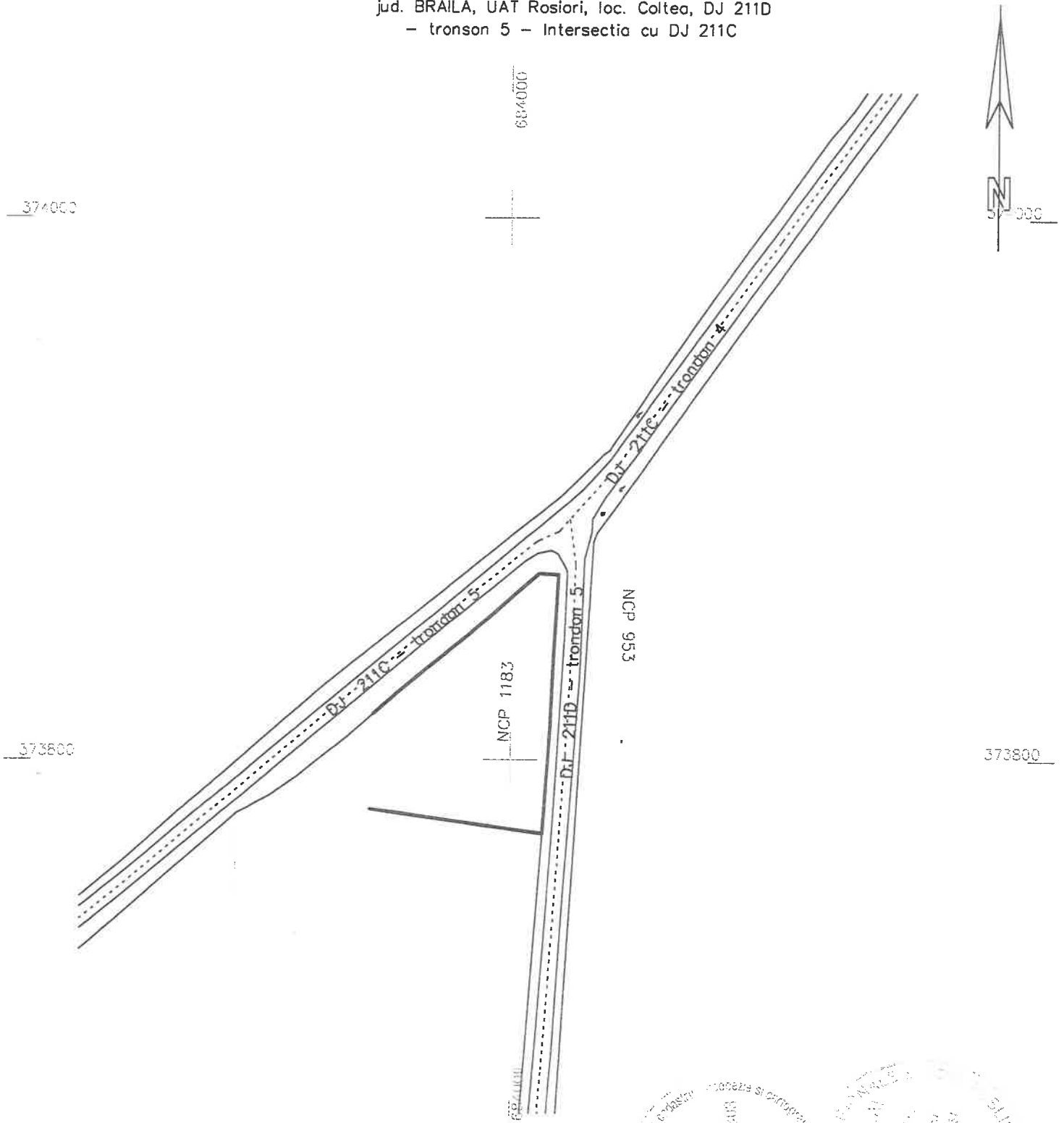
Intocmit de SC INFOTOP SRL Braila



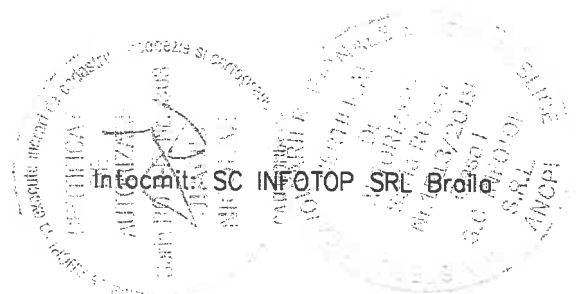
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Coltea, DJ 211D
- tronson 5 - Intersectia cu DJ 211C



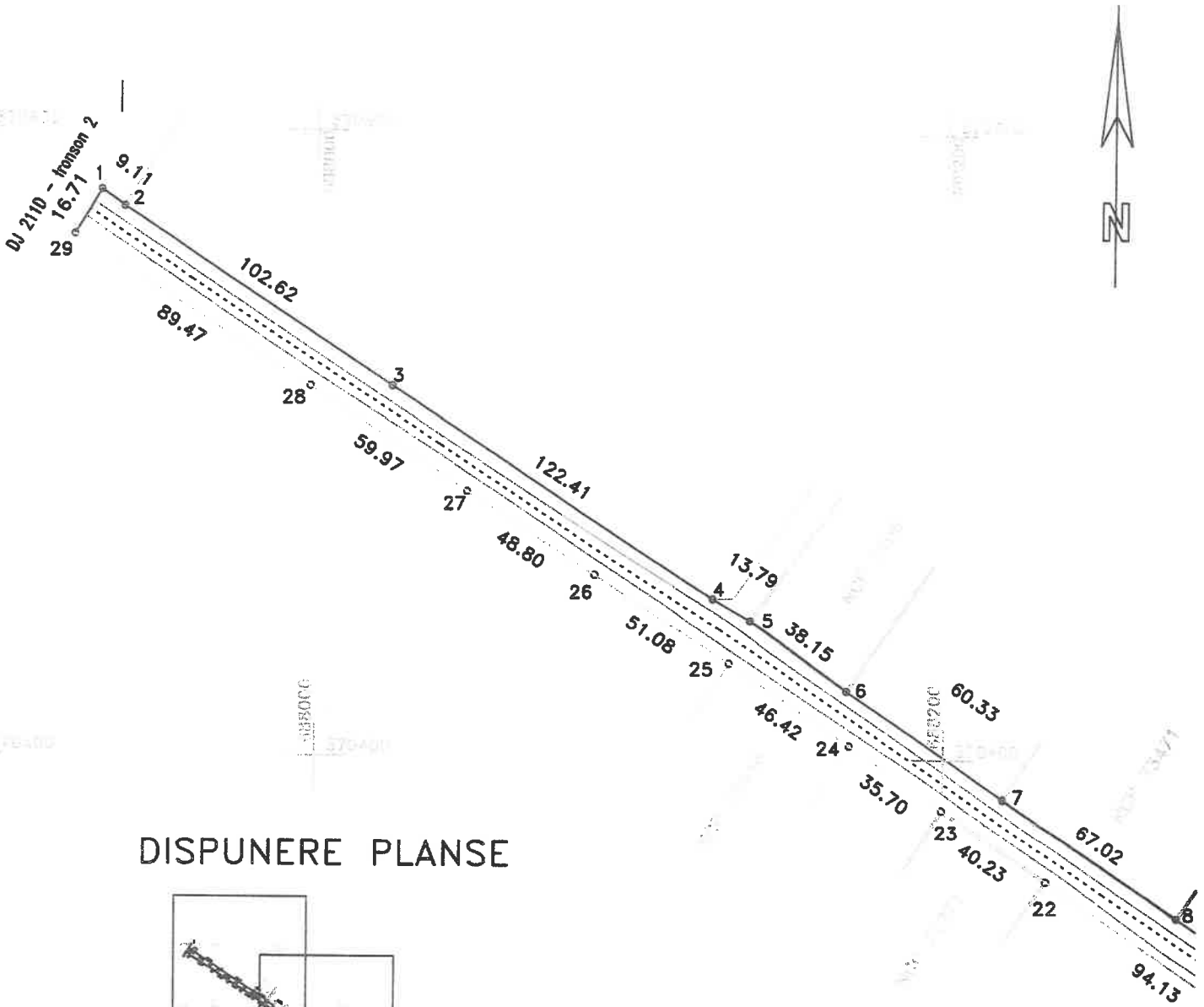
Data: 28/08/2020



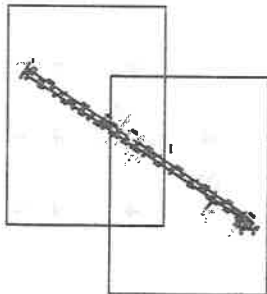
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Rosiori, DJ 211D
- tronson 1 - Rosiori intersectia cu DJ 211 - iesire din Rosiori



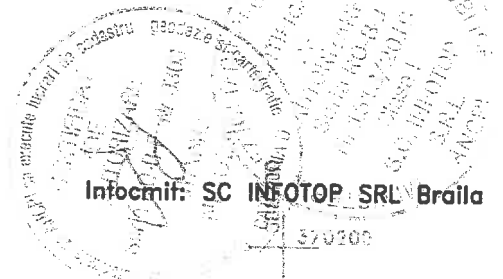
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 = 722m

Data: 12/08/2020

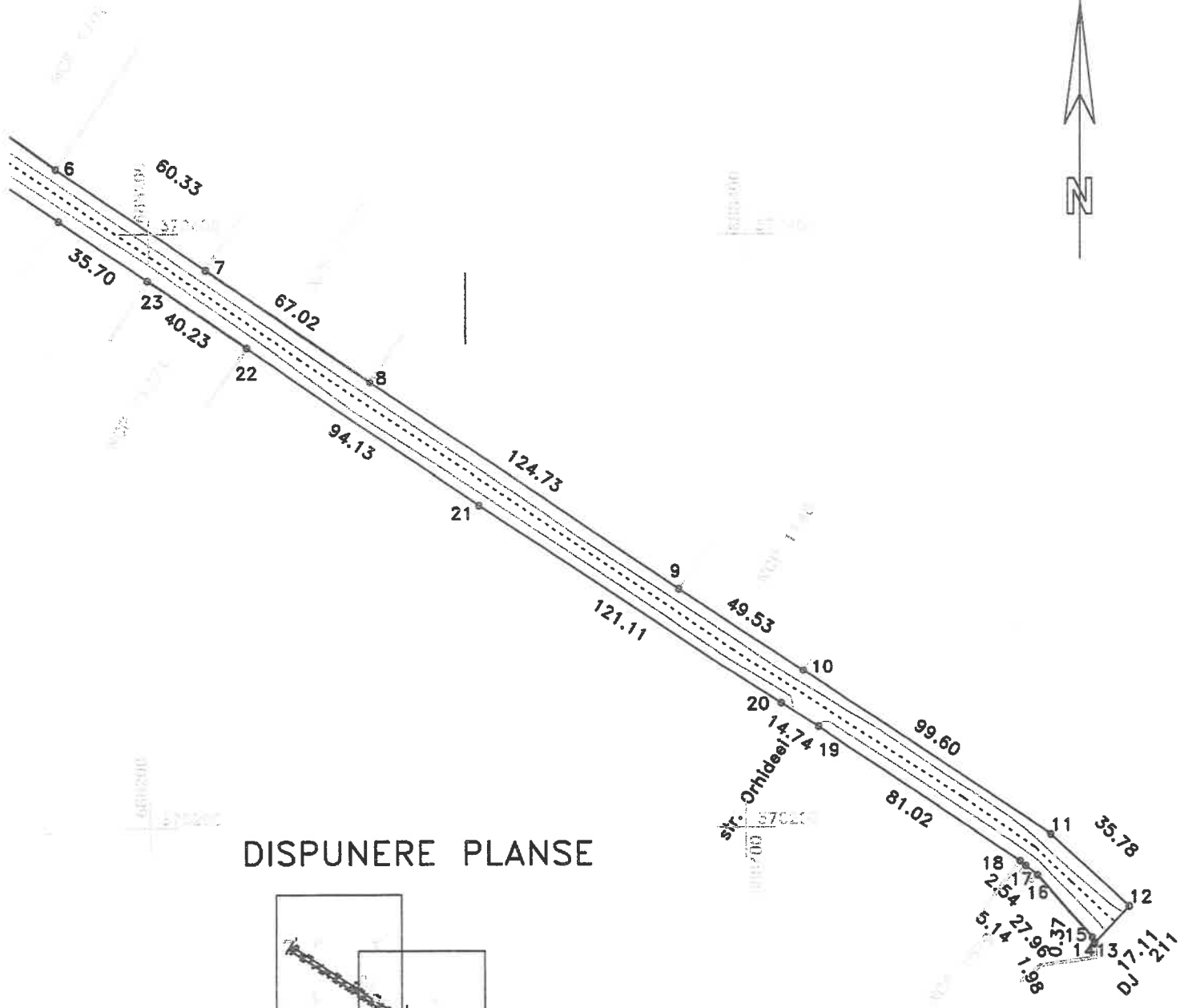
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



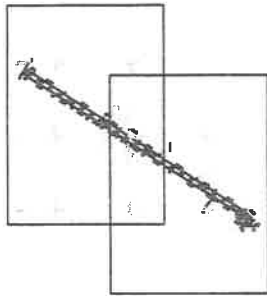
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Rosiori, DJ 211D
- tronson 1 - Rosiori intersectia cu DJ 211 - iesire din Rosiori



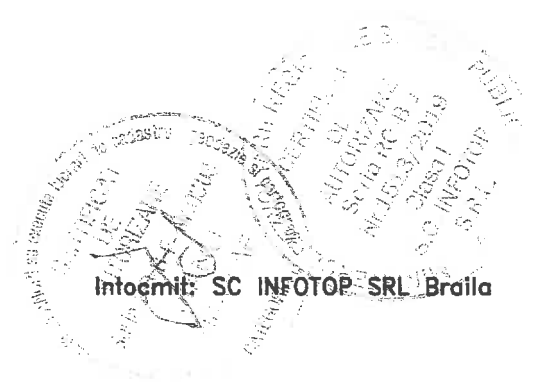
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 1 = 722m

0002500

Data: 12/08/2020

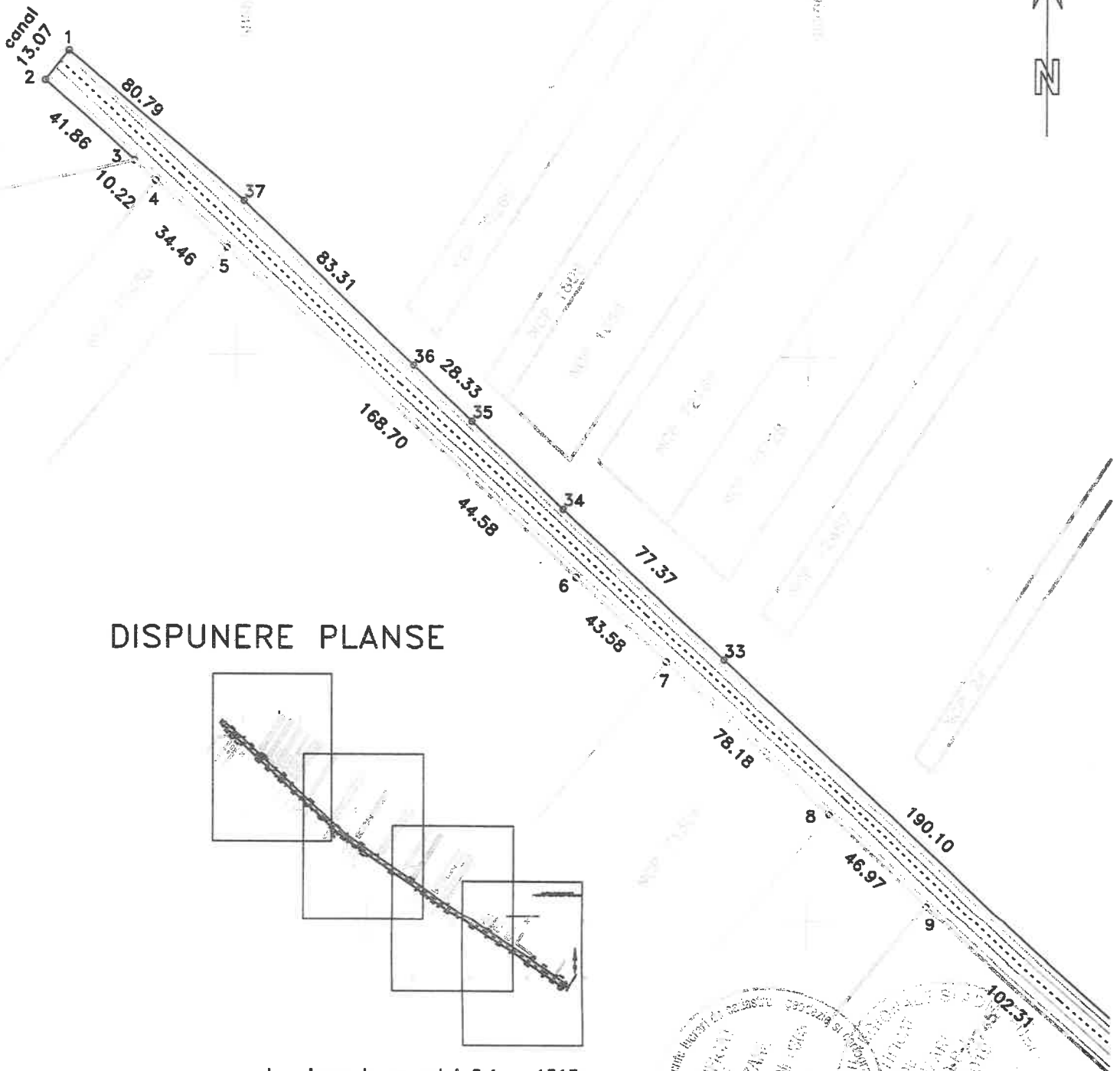


Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

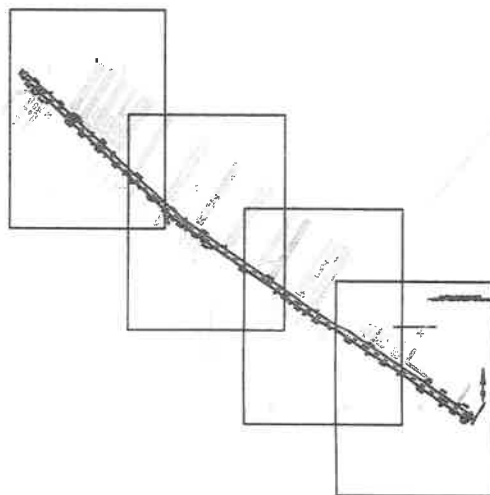
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.1 - iesire din Rosiori - Mal drept canal



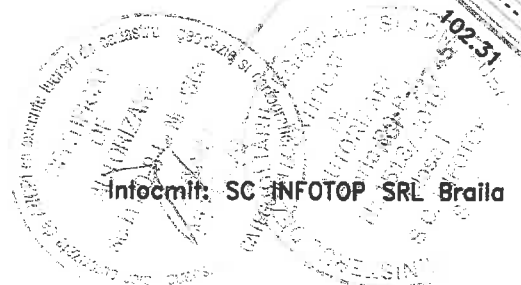
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.1 = 1513m

Data: 12/08/2020

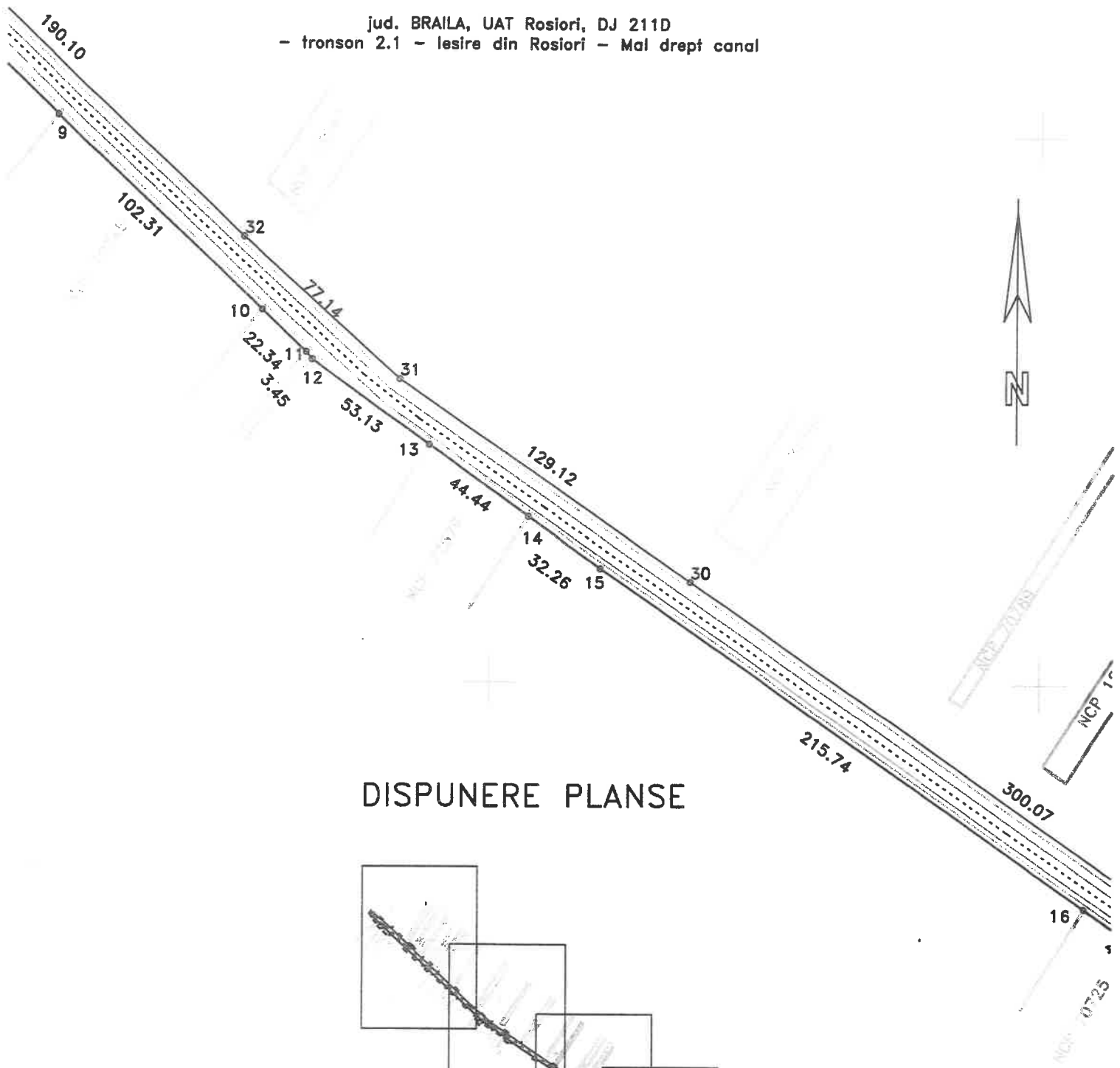
Infocmit. SC INFOTOP SRL Braila



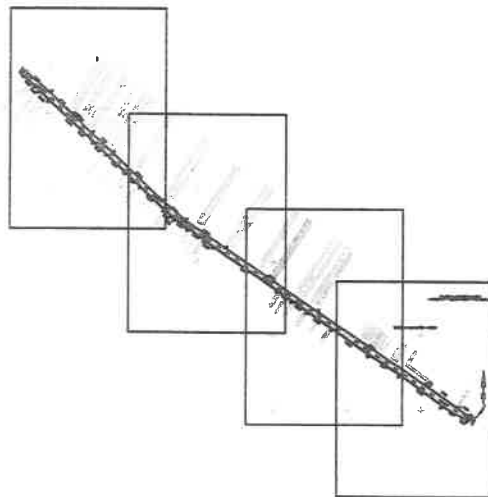
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.1 - lesire din Rosiori - Mal drept canal

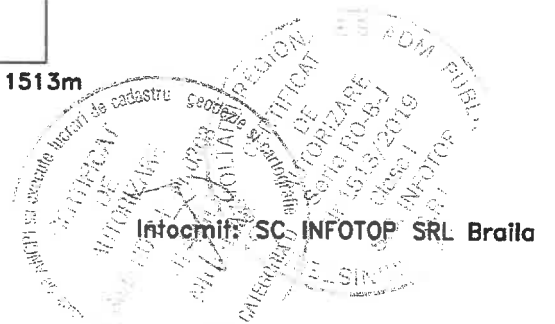


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.1 = 1513m

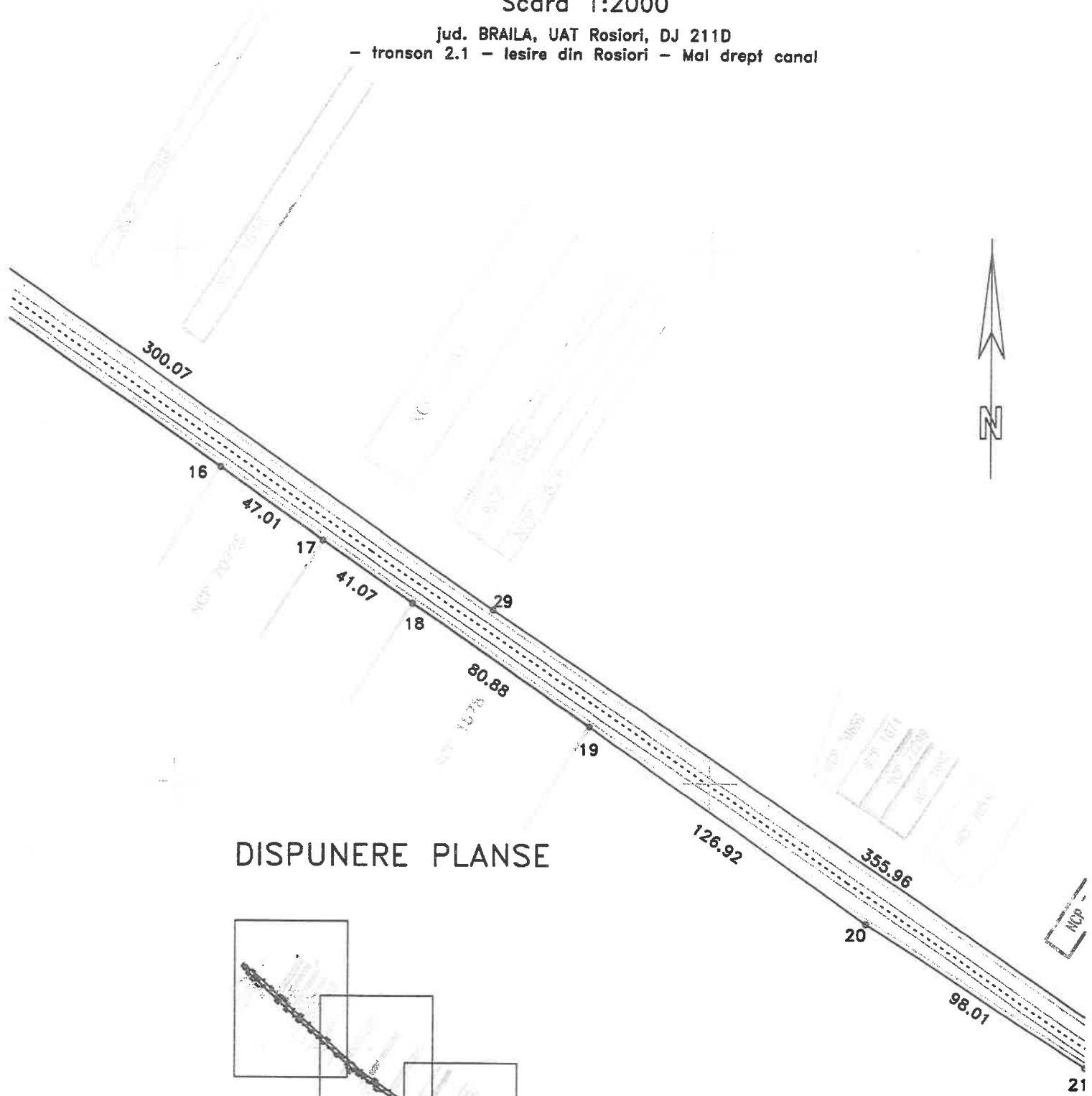
Data: 12/08/2020



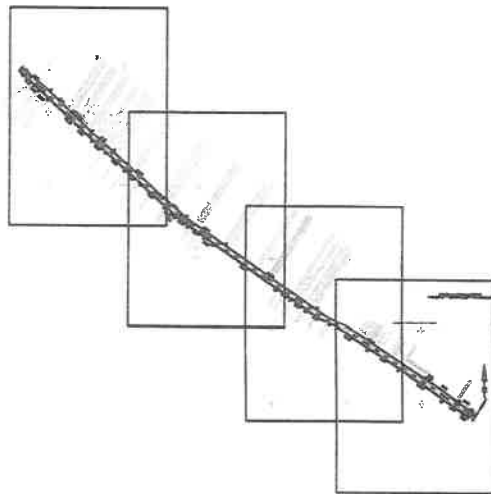
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.1 - iesire din Rosiori - Mal drept canal



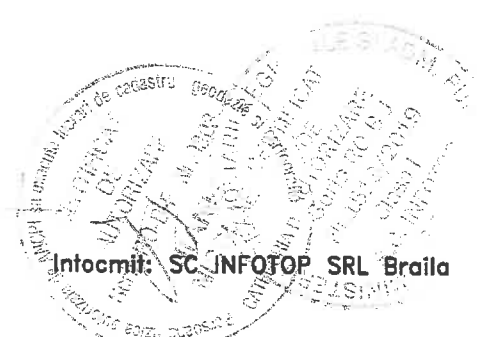
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.1 = 1513m

Data: 12/08/2020

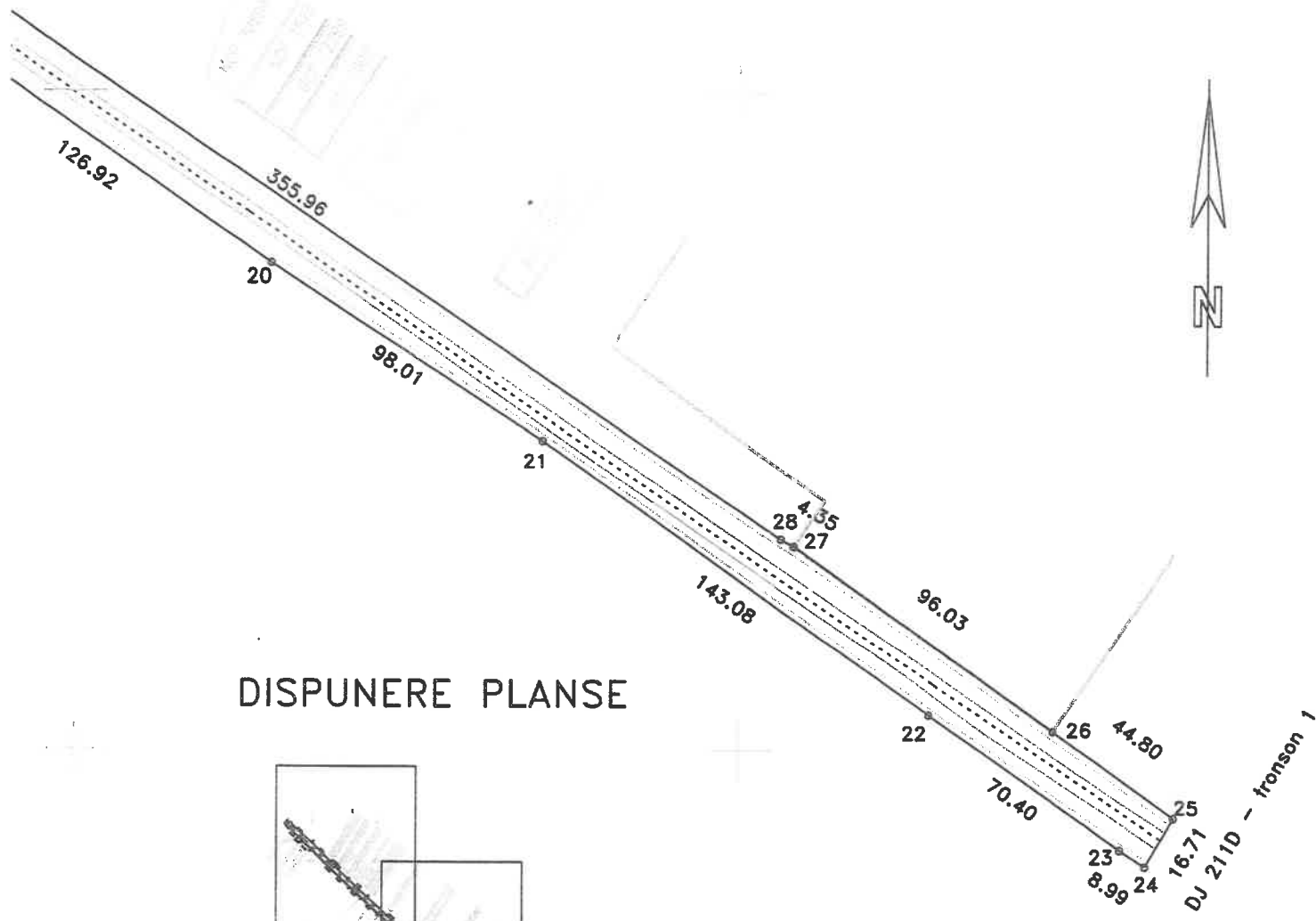
Intocmit: SC INFOFOP SRL Braila



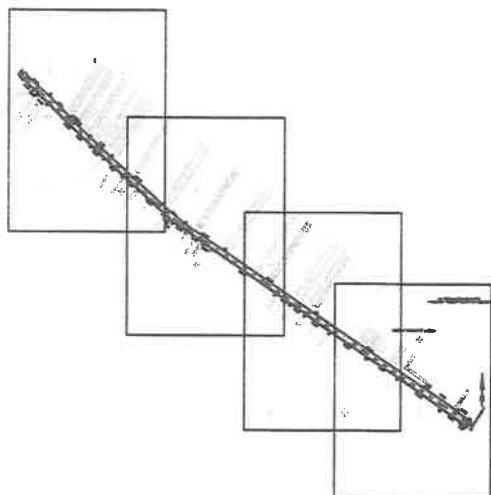
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.1 - lesire din Rosiori - Mal drept canal

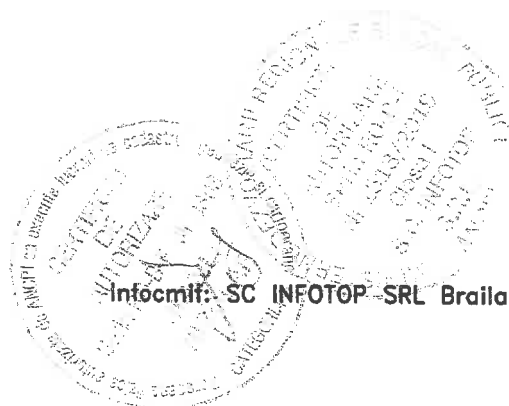


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.1 = 1513m

Data: 12/08/2020



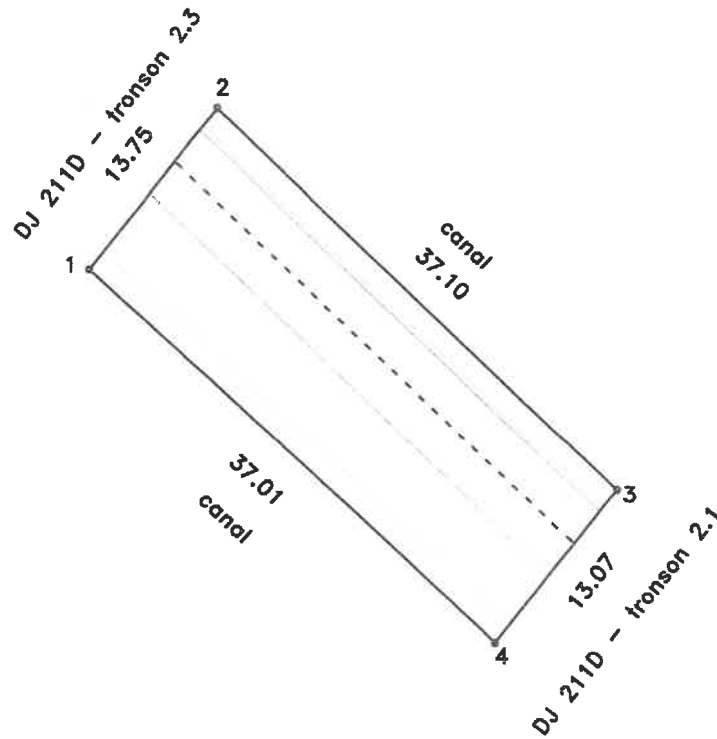
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.2 - Mal drept canal - Mal stang canal

N=371570
E=686680

N=371570
E=686765



Lungimea tronsonului 2.2 = 37m

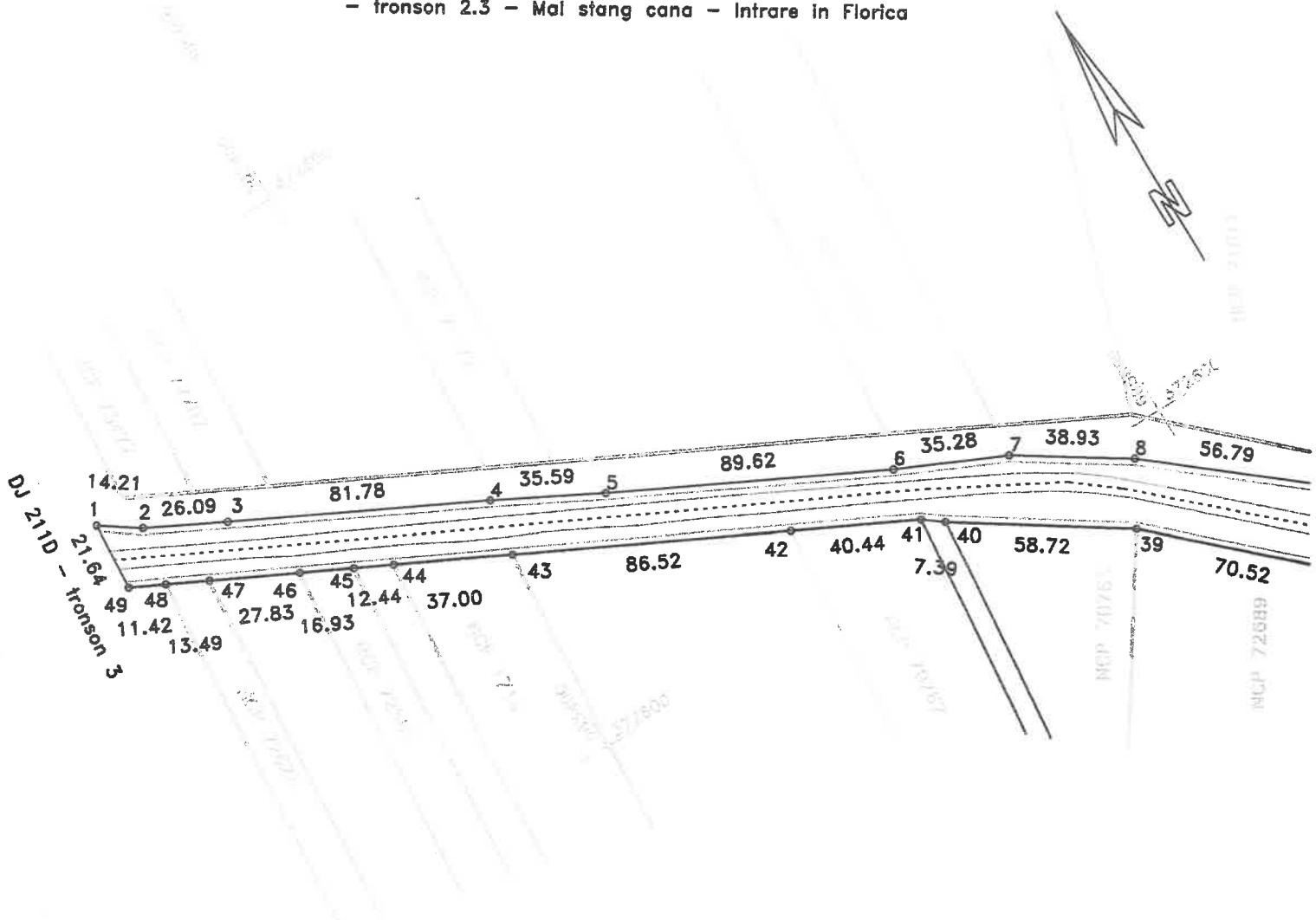
Data:12/08/2020



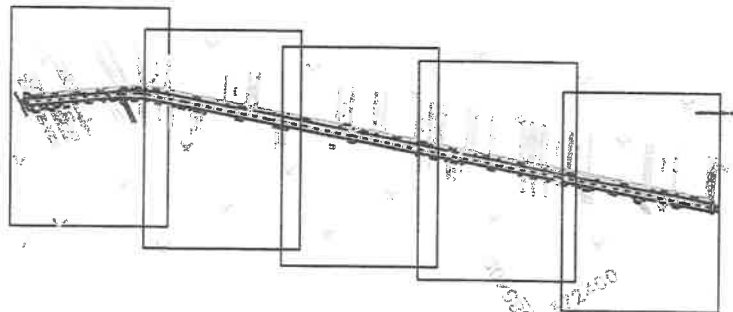
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.3 - Mal stang cana - Intraire in Florica



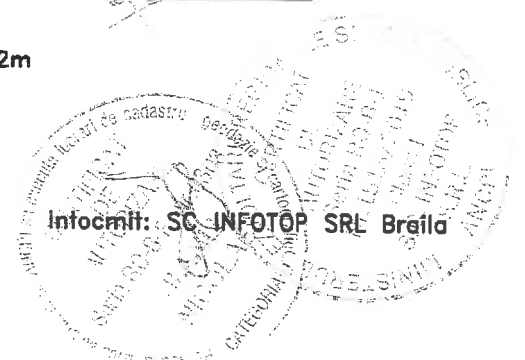
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.3 = 1862m

Data: 12/08/2020

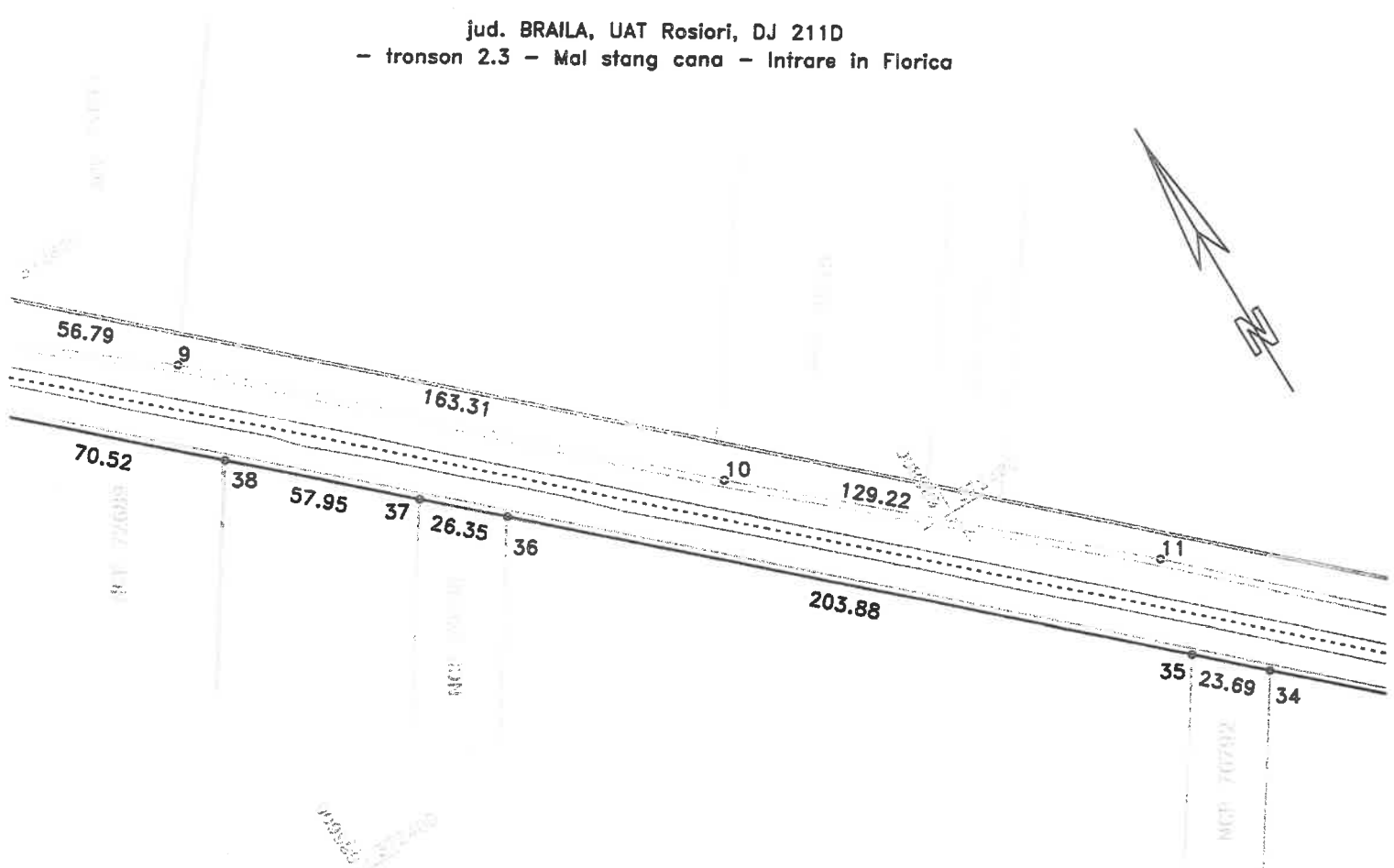
Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila



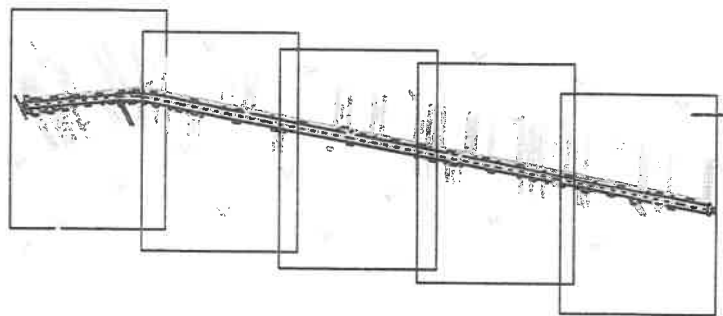
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.3 - Mal stang cana - Intraire in Florica

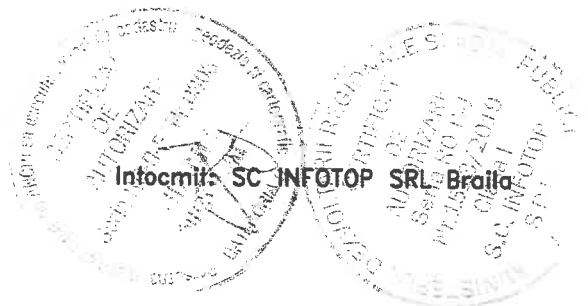


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.3 = 1862m

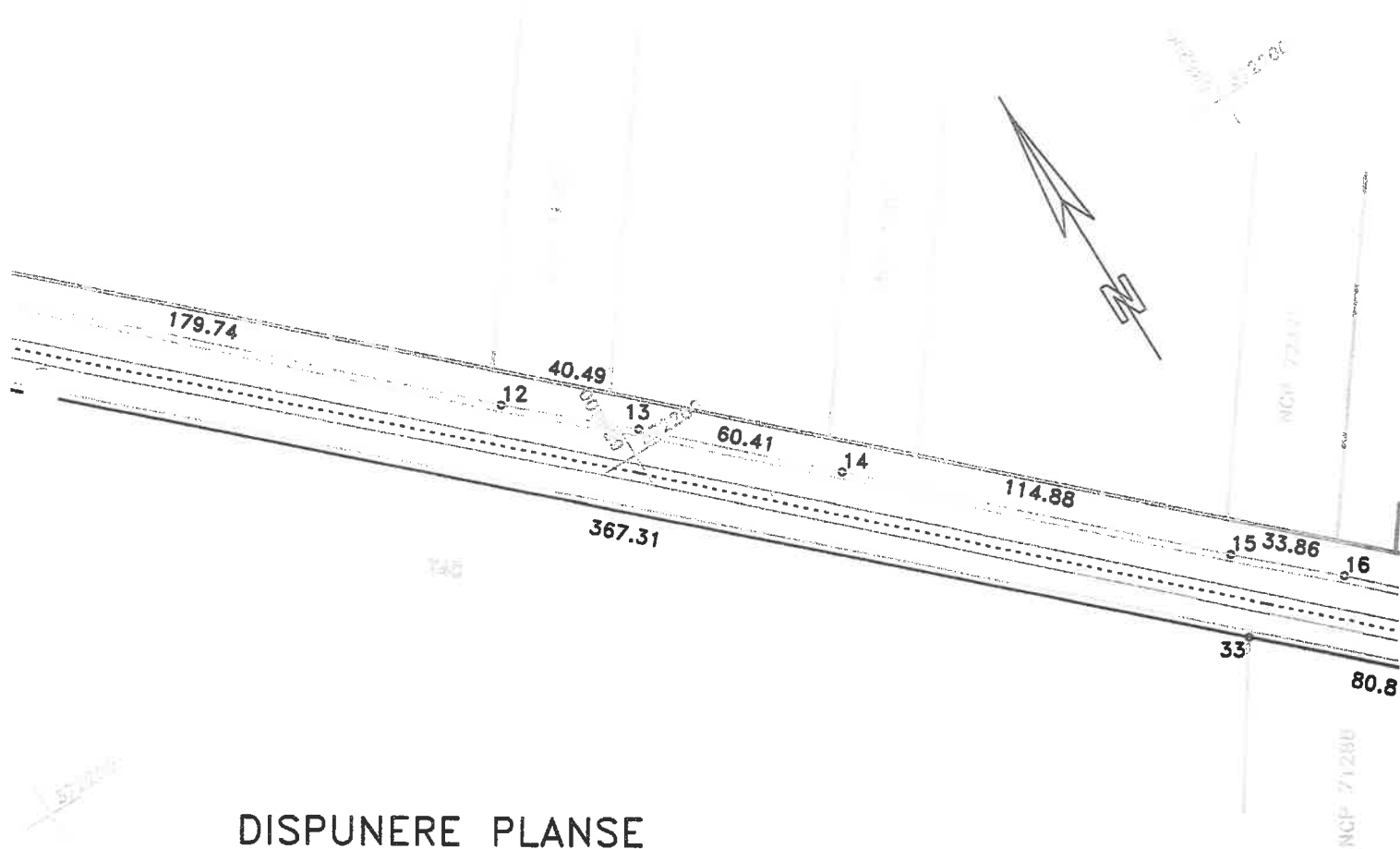
Data: 12/08/2020



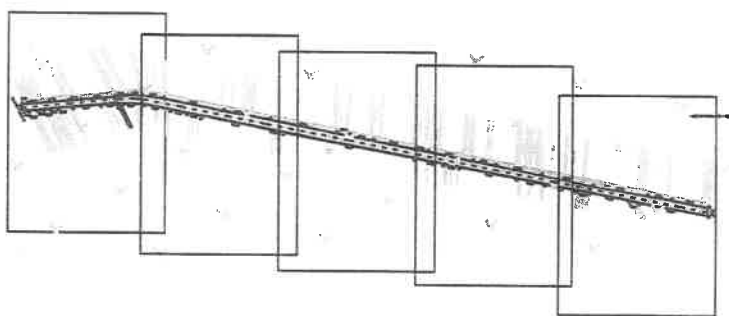
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.3 - Mal stang cana - Intrare in Florica

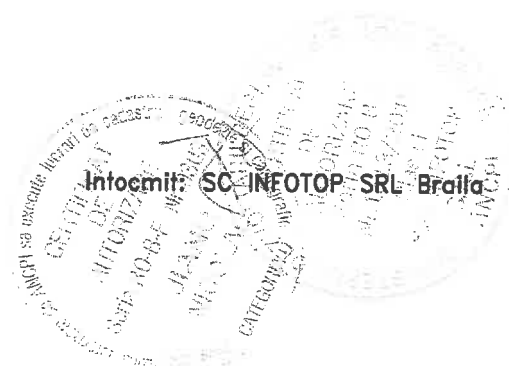


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.3 = 1862m

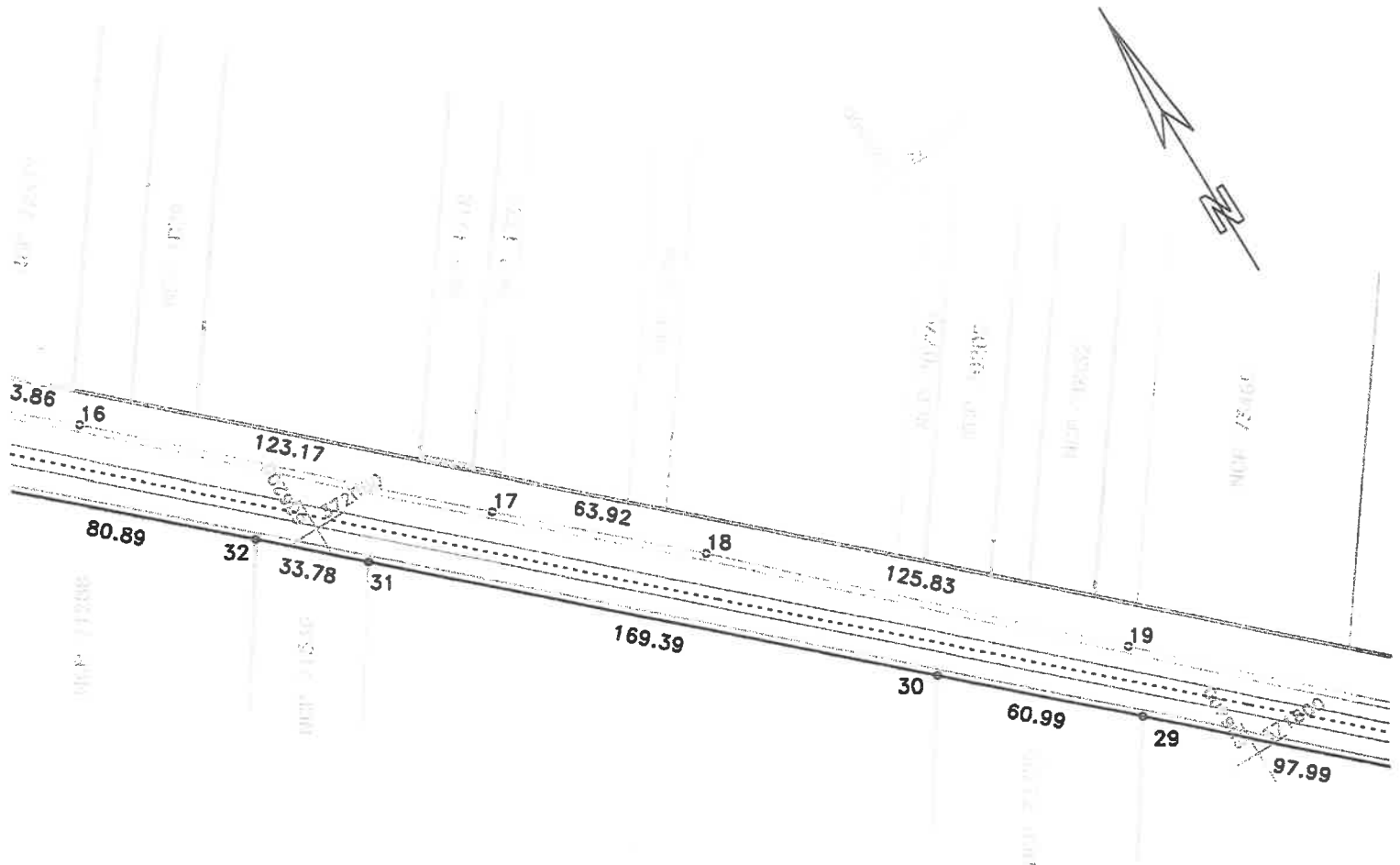
Data:12/08/2020



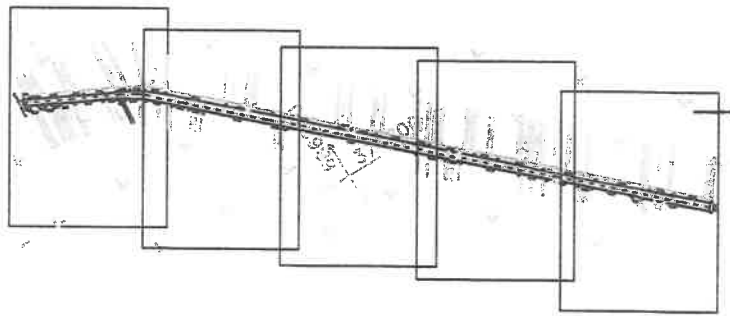
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.3 - Mal stang cana - Intraire in Florica



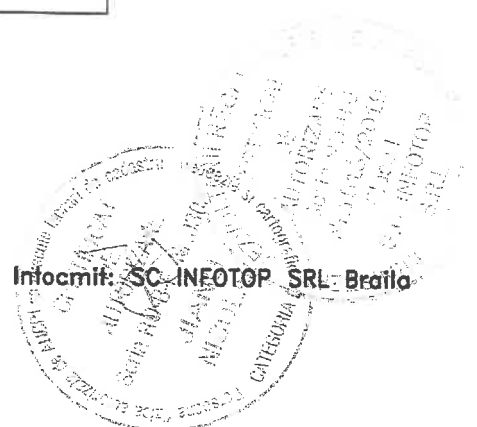
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.3 = 1862m

Data: 12/08/2020

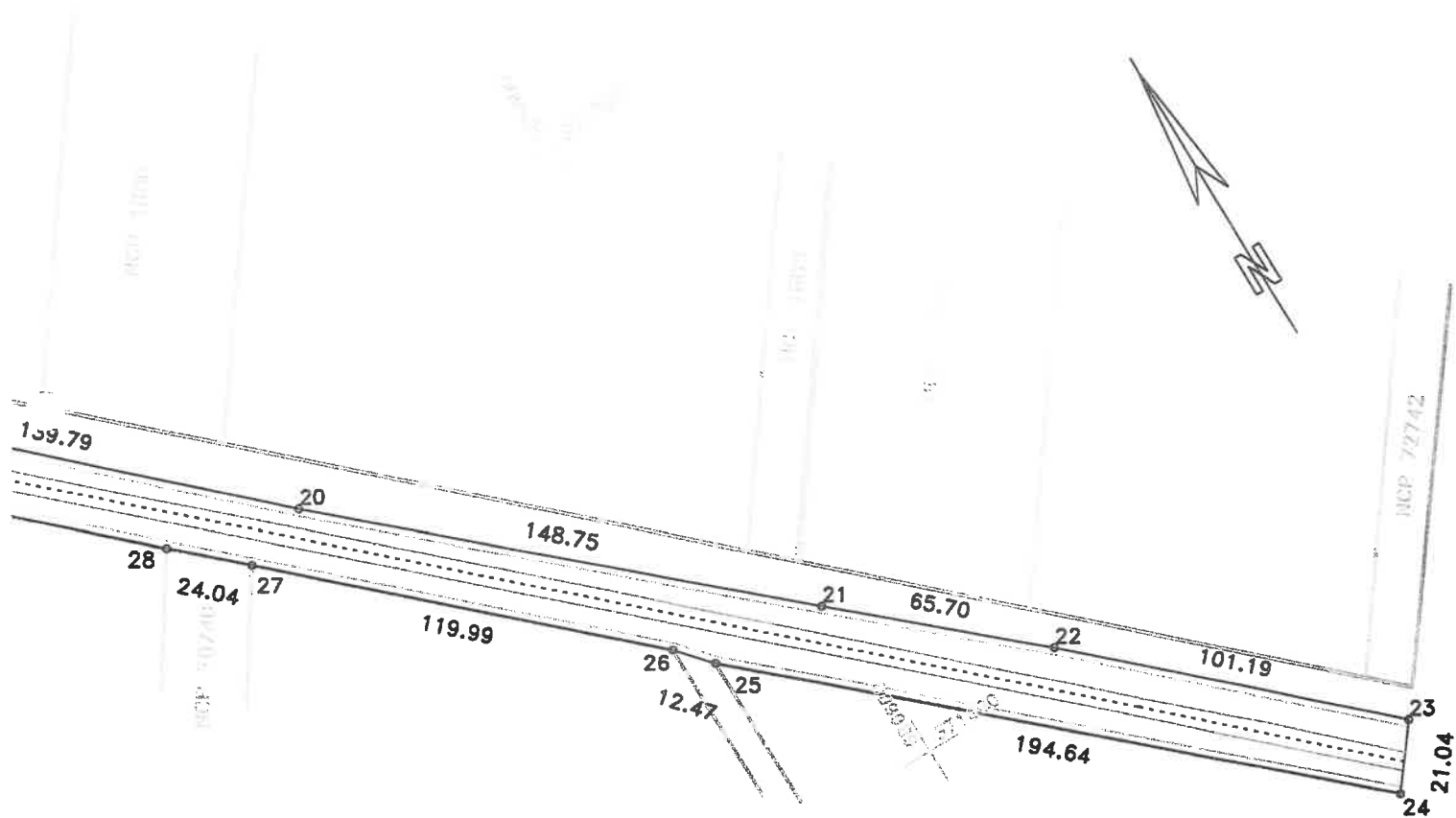
Infocmif: SC INFOTOP SRL Braila



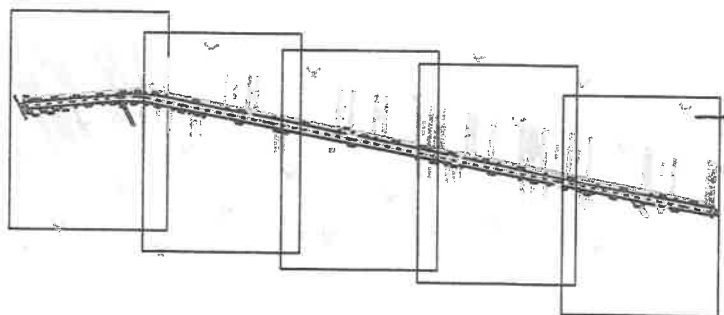
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 2.3 - Mal stang cana - Intrare in Florica

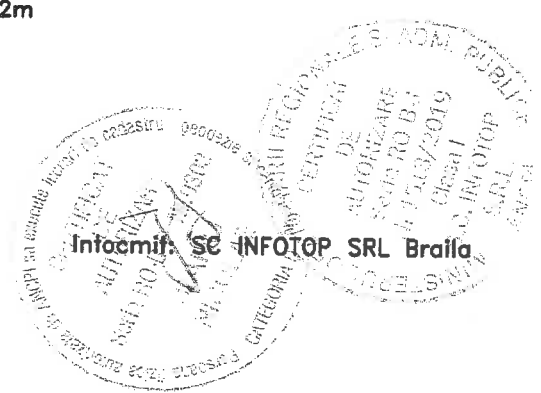


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 2.3 = 1862m

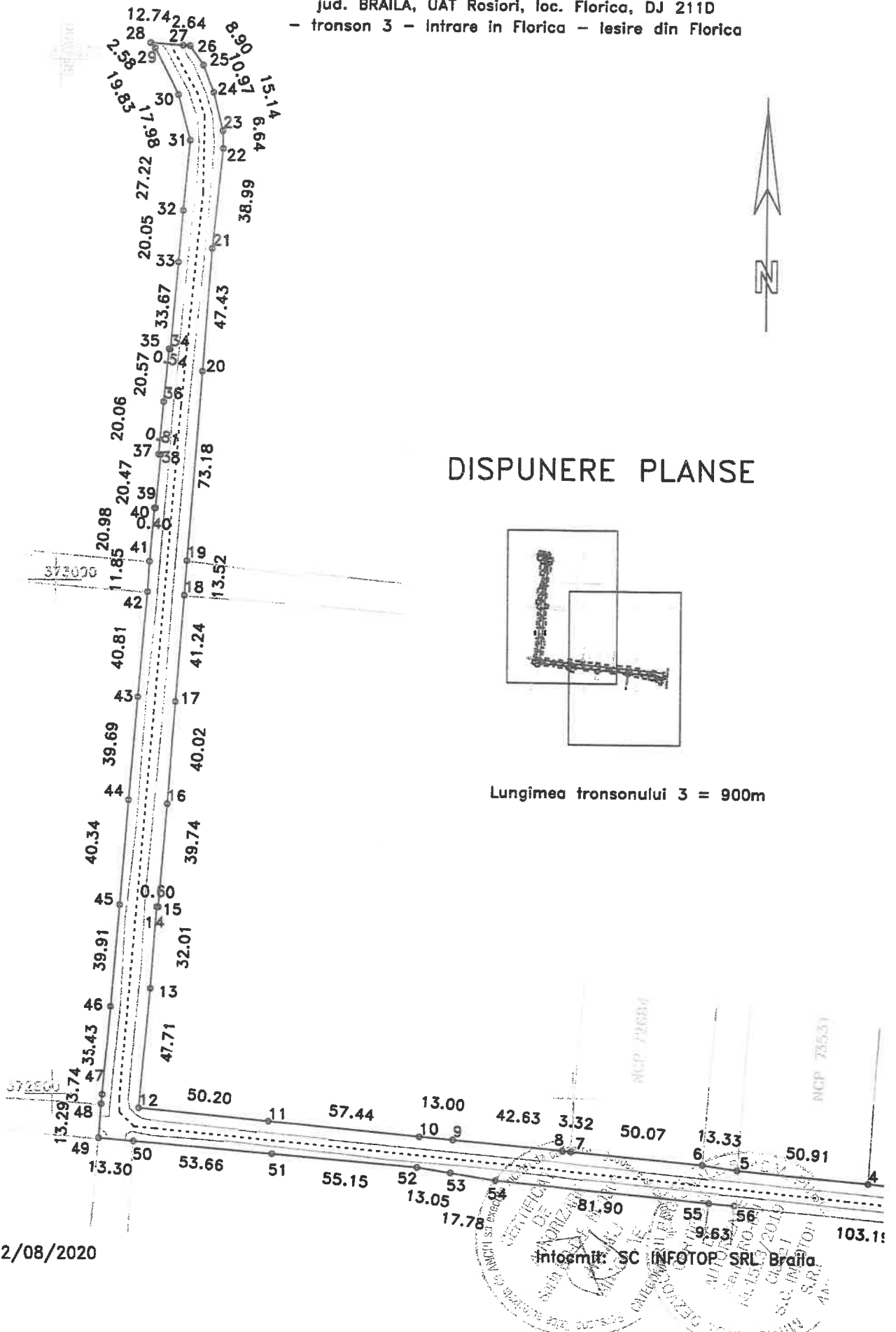
Data: 12/08/2020



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Florica, DJ 211D
- tronson 3 - Intrare in Florica - iesire din Florica



Data: 12/08/2020

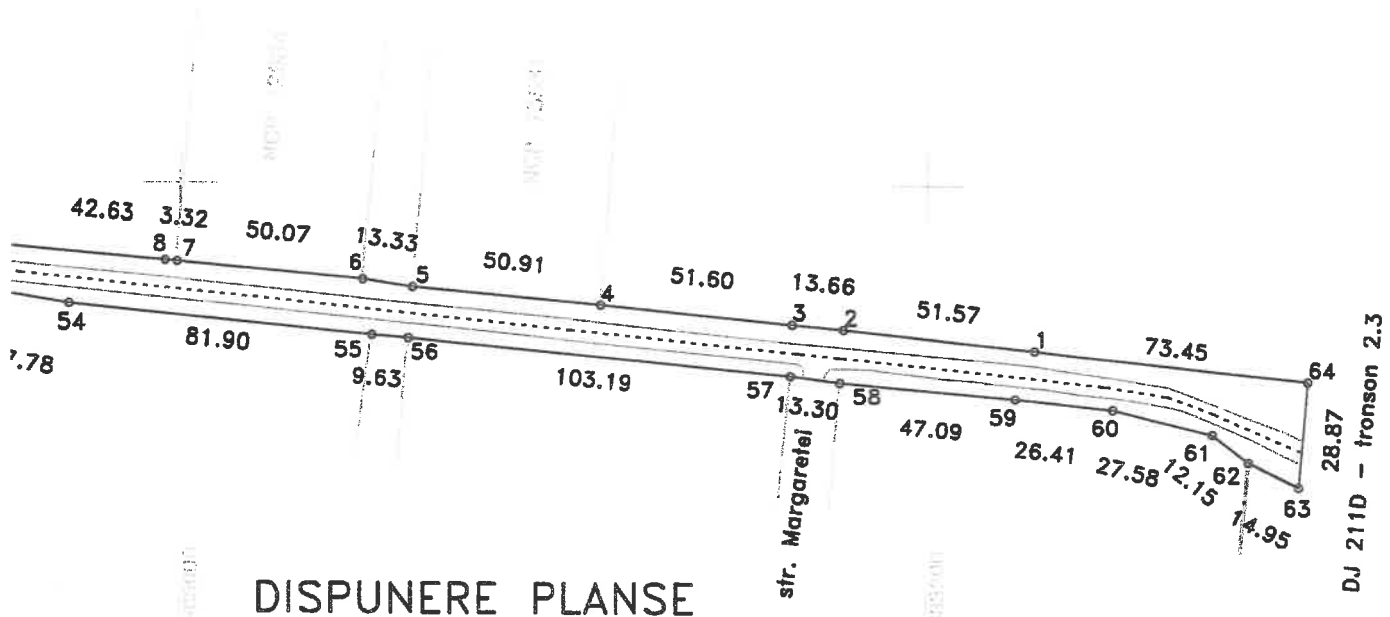
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

PLAN DE SITUATIE

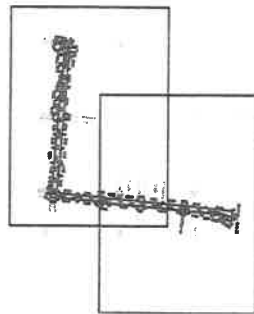
Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Florica, DJ 211D
- tronson 3 - Intrare in Florica - iesire din Florica

1:3000



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 = 900m

Data: 12/08/2020

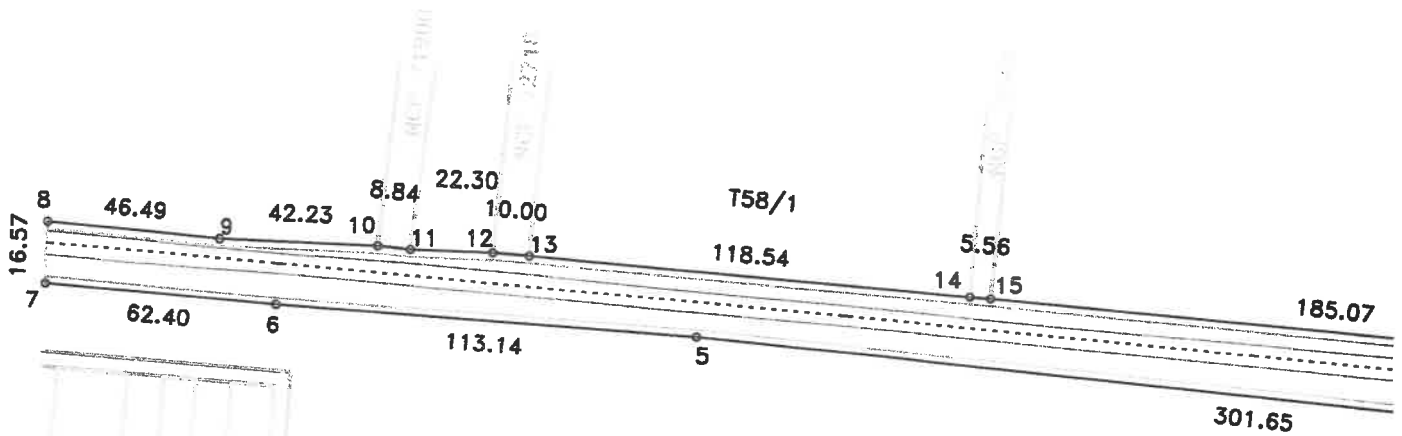
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



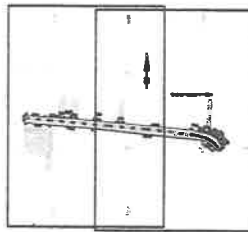
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 4 - iesire din Florica - Intraire in Coltea



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 - 525m

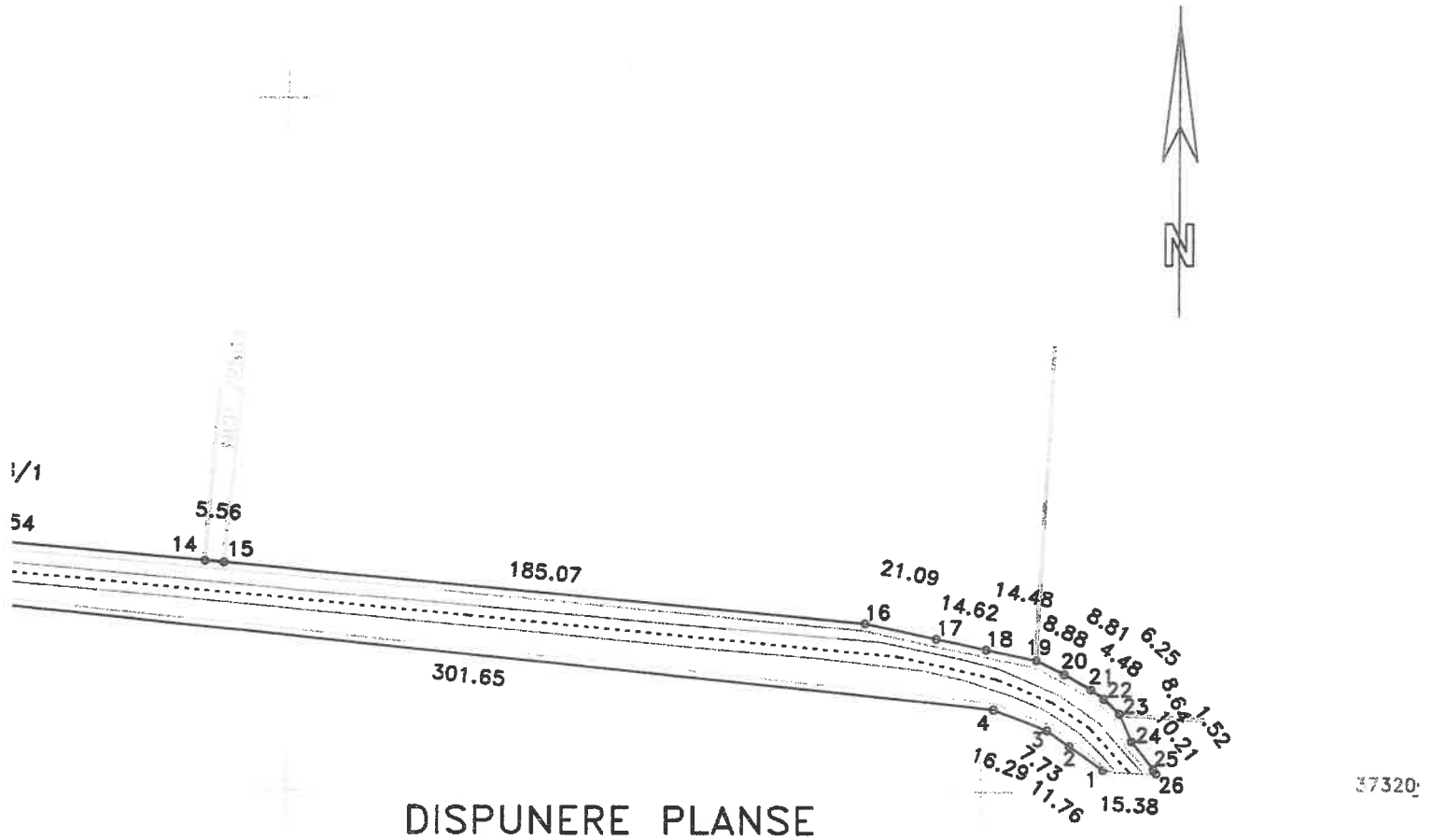
Data:12/08/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

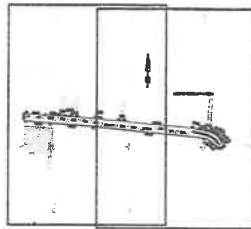
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, DJ 211D
- tronson 4 - iesire din Florica - Intrae in Coltea

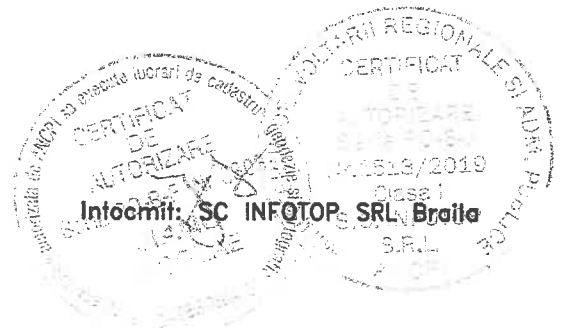


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 - 525m

Data: 12/08/2020

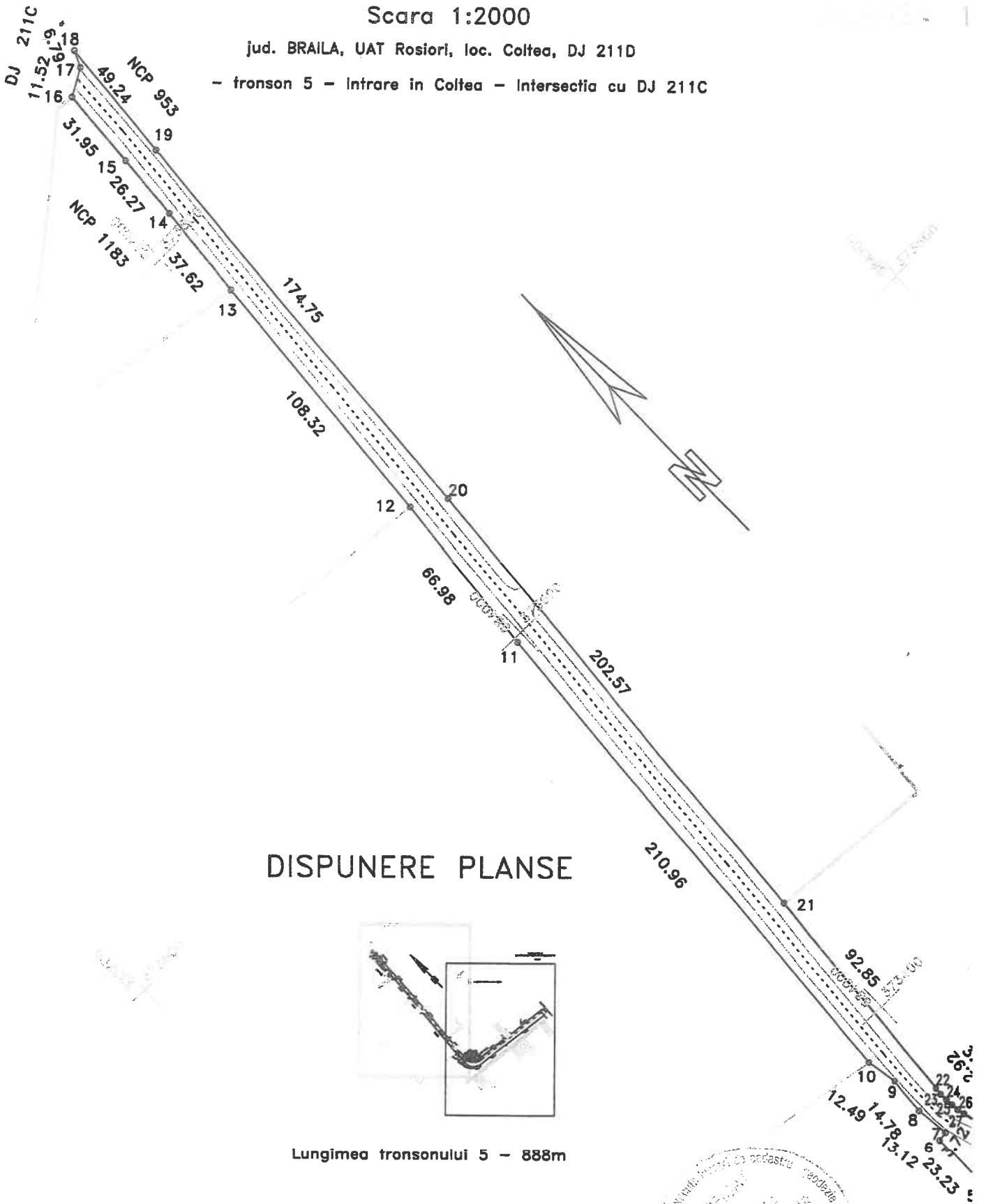


PLAN DE SITUATIE

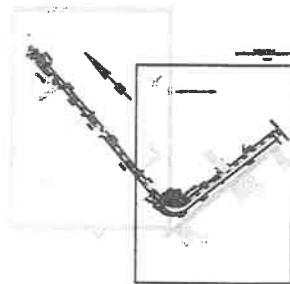
Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Coltea, DJ 211D

- tronson 5 - Intraire in Coltea - Intersectia cu DJ 211C



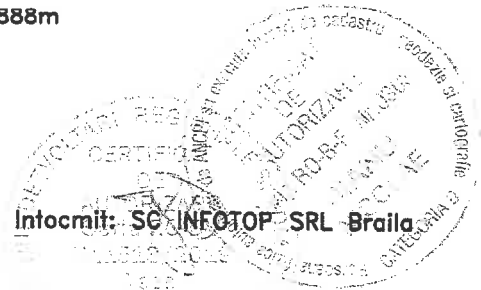
DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 5 - 888m

Data:12/08/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

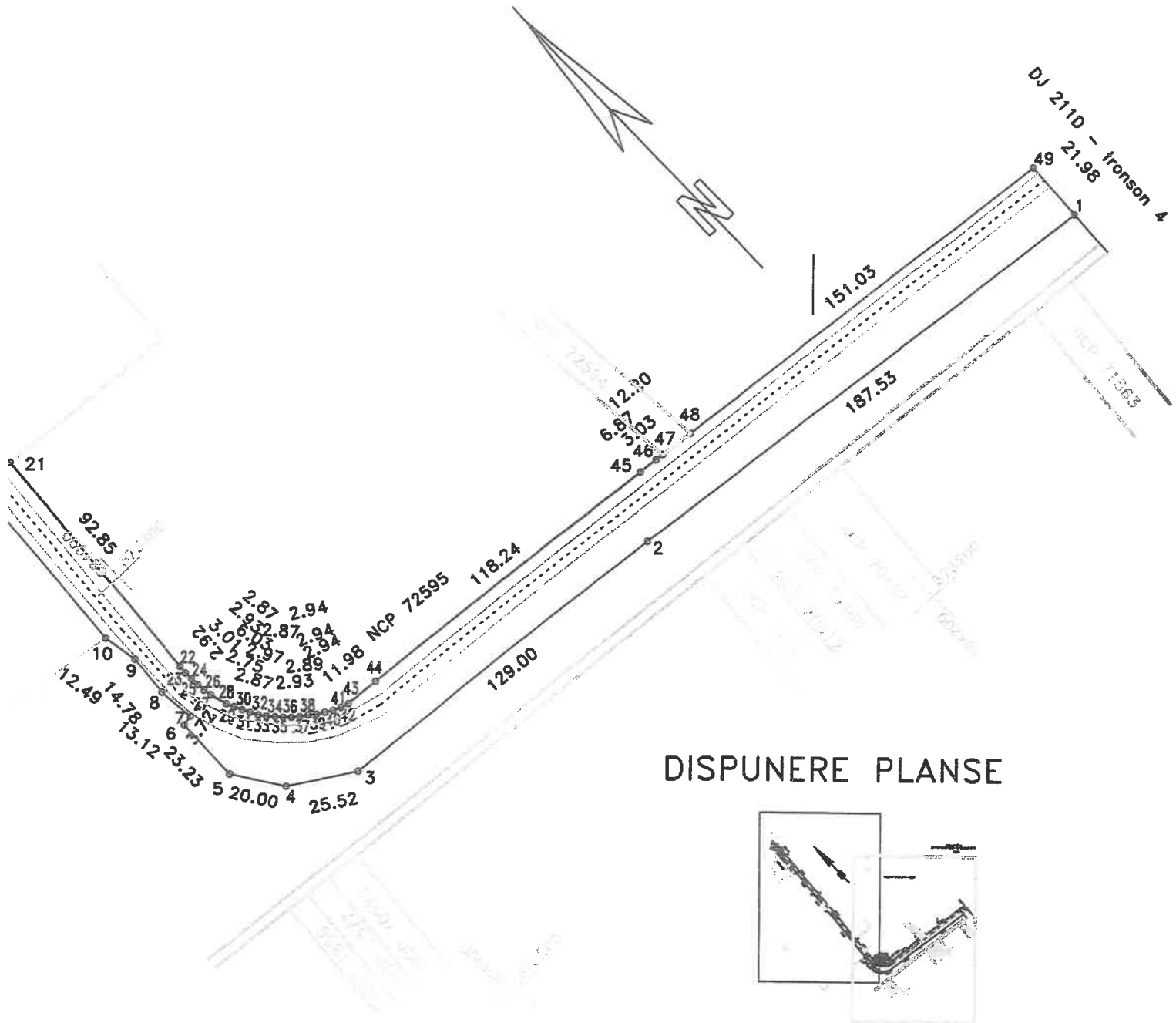


PLAN DE SITUATIE

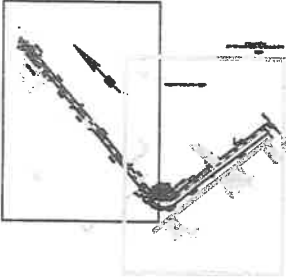
Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Rosiori, loc. Coltea, DJ 211D

- tronson 5 - intrare in Coltea - Intersectia cu DJ 211C



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 5 - 888m

Data: 12/08/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

